

IZP.271.1.2018.AM

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCY

Dot. postępowania p.n. „Strzelce-rozbudowa szkoły”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) przekazujemy odpowiedź na niżej wymienione pytania:

Rozbudowa szkoły o dodatkowe izby lekcyjne:

1. Czy stolarka drzwiowa przeciwpożarowa EI30 (drzwi D13 i D14) oraz EI60 (drzwi D15) może być wykonana jako stalowa?

Odpowiedź: Mają być drzwi stalowe EI60.

2. Czy drzwi przeciwpożarowe D13, D14, D15 mają być wykonane jako pełne (zgodnie z zestawieniem stolarki), czy jako przeszklone (według przedmiaru robót)?

Odpowiedź: Należy je wykonać jako pełne.

3. Czy drzwi zewnętrzne DZ4 (zejście do piwnicy) mogą być wykonane jako stalowe?

Odpowiedź: Należy je wykonać jako aluminiowe.

4. Na rysunku K-2 zapisano, że nadproża stalowe zabezpieczyć do odporności ogniowej min. R60, jednak nie uwzględniono tego w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Tak, nadproża mają być zabezpieczone farbami R60 przeciwpożarowymi. Powierzchnia do zabezpieczenia ogniowego 13,57 m²

5. Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania stropu Teriva nad piwnicą, a dokładniej nad wejściem do niej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Powierzchnia stropu teriva 2,00 m² (dodać do pozycji nr 29)

6. Brak w przedmiarze zabetonowania żeber rozdzielczych w stropie Teriva nad parterem. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zabetonowanie żeber w stropie 11,88 m³ (dodać do pozycji nr 30), zbrojenie fi 12 - 178,2 kg (dodać do pozycji nr 32).

7. Proszę o potwierdzenie, że stropy Teriva należy zalać betonem C20/25 zgodnie z opisem technicznym. W przedmiarze mowa jest o betonie C12/15 (pozycja 31).

Odpowiedź: Należy zmienić beton w przedmiarze na C20/25.

8. W pomieszczeniu wiatrołapu piwnicy (pomieszczenie 2.17) nie ujęto w przedmiarze powierzchni ścian poniżej poziomu +/-0,00 m przy tynkach, gładziach, gruntowaniu i malowaniu. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Dodatkowa powierzchnia do tynkowania wykonania gładzi, gruntowania i malowania 15,68 m²

9. W przedmiarze przyjęto wykonanie tynków na stropach i ścianach w istniejącej części odpowiednio w 40% i 50%. Jeżeli ilości będą większe, to czy zostaną one rozliczone w ramach robót dodatkowych?
Odpowiedź: Na tym etapie nie jest to do oszacowania. Decyzje podejmie inwestor i inspektor nadzoru w trakcie budowy.

10. W budynku istniejącym pomieszczenie kuchni ma być po remoncie sekretariatem. Nie przyjęto skuwania płytek ściennych w tym pomieszczeniu, dlatego proszę o uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź: Powierzchnia dodatkowa do skucia - 29,48 m²

11. Według opisu technicznego w pomieszczeniach zaplecza, zmywalni, WC oraz kuchni należy ułożyć na ścianach płytki ceramiczne na pełną wysokość. Przedmiar (pozycja 82) obejmuje tylko pomieszczenie WC i część zmywalni. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą powierzchnię.
Odpowiedź: Powierzchnia dodatkowa do ułożenia płytek - 34,58 m²

12. Według opisu technicznego w pomieszczeniach gdzie znajdują się umywalki należy wykonać „fartuchy” z płytek ściennych do wysokości 2,00 m. Przedmiar nie obejmuje tego zakresu, więc proszę o jego uzupełnienie.
Odpowiedź: Powierzchnia dodatkowa do ułożenia płytek - 6,0 m² (dodać do pozycji nr 82)

13. Przedmiar nie obejmuje wykonania w pomieszczeniu 1.02 na odcinku 12,01 m (na długości pomieszczeń 1.04 i 1.17) na ścianach tynków, gładzi gipsowych i malowania. Proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź: Dodatkowa powierzchnia do tynkowania wykonania gładzi i malowania – 234,16 m²

14. Brak w przedmiarze rozbiórki posadzek i wykonania nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach 1.01 i 1.19. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź: Dodatkowa powierzchnia do rozbiórki i wykonania –14,50 m²

15. W pozycji 123 przedmiaru dotyczącej ochrony narożników wypukłych kątownikiem metalowym ujęto tylko ościeża, a nie uwzględniono narożników budynku oraz pilastrów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź: Dodatkowo należy dołożyć do pozycji - 19,80 m.

16. W pozycji 128 przedmiaru dotyczącej licowania ścian płytkami klinkierowymi przyjęto tylko powierzchnię cokołu, natomiast nie uwzględniono ścian wokół wejść do budynku (wejścia do pomieszczeń 1.01 i 1.31). Proszę o uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź: Dodatkowo należy dołożyć do pozycji 18,98 m².

17. Według opisu technicznego wszystkie istniejące drzwi wewnętrzne remontowanych i przebudowywanych pomieszczeń należy pomalować farbą w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Brak tego zakresu w przedmiarze, dlatego proszę o uzupełnienie.
Odpowiedź: Drzwi stare należy kolorystycznie dostosować do nowych, obmiar pobrać z natury.

18. Czy dla drzwi płycinowych drewnianych przyjąć do wyceny ościeżnice stalowe czy drewniane? 19. Czy przy drzwiach płycinowych drewnianych mają być zamontowane ościeżnice obejmujące czy blokowe?
Odpowiedź: Ościeżnice drewniane, regulowane (obejmujące).

20. Jaką klasę ścieralności przyjąć dla płytek podłogowych? W projekcie mowa o wysokim stopniu ścieralności, natomiast w przedmiarze o klasie PEI 5.
Odpowiedź: Należy przyjąć klasę ścieralności wysoką.

21. Według opisu technicznego w pomieszczeniu 1.01 należy rozebrać regał drewniany. Brak tego zakresu w przedmiarze – proszę o uzupełnienie przedmiaru.
Odpowiedź: Rozebrać.

22. Według rysunku A-7 w obrębie wiatrołapu (pomieszczenie 1.01) należy przenieść drzwi dwuskrzydłowe, jednak nie uwzględniono tego w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Należy przenieść drzwi –z osadzeniem i obróbką

23. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o kominki wentylacyjne wyposażone w wentylatory elektryczne w pomieszczeniach 1.19 i 1.26, o których mowa w opisie technicznym, a których nie uwzględniono.

Odpowiedź: Powinny być uwzględnione w branży elektrycznej.

Sala gimnastyczna i zaplecze

24. Przedmiar nie zawiera zbrojenia słupów SZ1. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Dodatkowo należy dołożyć - 2216 kg stali.

25. Przedmiar nie zawiera kotew na słupach SZ1. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Dodatkowo należy dołożyć 10 kotew stalowych 80 kg stali.

26. Przedmiar nie uwzględnia wykonania wieńców W4 w osiach 1 i 5 (pomiędzy osiami A i C). Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Dodatkowo należy dołożyć – 2,292 m³ betonu.

27. Czy ściany attykowe w osiach C, 4 i E zakończyć wieńcem W5? Przedmiar oraz projekt nie uwzględniają jego wykonania.

Odpowiedź: Zakończyć poz. obmiar 38.

28. Z jakiego materiału mają być wykonane ściany wewnętrzne parteru grubości 24 cm? Opis techniczny zakłada ich wykonanie z bloczków z betonu komórkowego odmiany 07 lub pustaków ceramicznych, natomiast na rysunku K-2 jest zapis, że mają być wykonane z cegły silikatowej kl. 15 MPa.

Odpowiedź: Wykonać wg projektu technicznego.

29. Brak w przedmiarze zabetonowania żeber rozdzielczych w stropie Teriva nad parterem. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Należy zabetonować przyjęto powierzchnie całości stropu Terowa.

30. Proszę o potwierdzenie, że stropy Teriva należy zalać betonem C20/25 zgodnie z opisem technicznym. W przedmiarze mowa jest o betonie C12/15 (pozycja 42).

Odpowiedź: Należy zmienić beton w przedmiarze na C20/25.

31. Na rysunku K-14 rozrysowano dźwigar kratowy i pas dolny (pozycja 2) ma za małą długość oraz w tabeli przyjęto 1 sztukę a powinny być 2. Proszę o zwiększenie ciężaru dźwigara w przedmiarze.

Odpowiedź: Należy przyjąć 80 kg.

32. Przedmiar nie uwzględnia płatwi dachowych P2 (z rysunku K-16) z ceowników zimnogiętych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Należy przyjąć 80 kg.

33. Jako zabezpieczenie konstrukcji stalowej pod centralę dachową przyjęto malowanie. Czy nie przyjąć do wyceny dodatkowego zabezpieczenia poprzez cynkowanie ogniowe, które bardziej zabezpieczy konstrukcję przed czynnikami atmosferycznymi?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem.

34. W pozycji 72 dotyczącej kratki (prawdopodobnie na otworach kanałów wentylacyjnych) przyjęto tylko 4 sztuki, natomiast kanałów jest 8. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Dodatkowo do poz. 72 należy dołożyć 4 szt.

35. W pozycji 86 przedmiaru dotyczącej przyklejenia narożników ochronnych ujęto tylko ościeża, a nie uwzględniono jednego okna O5 oraz narożników zewnętrznych ścian w pomieszczeniach 2.02, 2.08, 2.13. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Przyjęto 28,70 m.

36. W pozycji 89 dotyczącej izolacji podposadzkowych w pomieszczeniach WC nie uwzględniono łazienki dla niepełnosprawnych (pom. 2.07) oraz części pomieszczeń natrysków (pom. 2.10 i 2.12). Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Przyjęto 25,806 m².

37. Jaką grubość posadzkowej warstwy wyrównawczej przyjąć do wyceny? Na przekroju z rysunku A-10 szlichta ma mieć grubość 4 cm, natomiast na rysunku A-11 5 cm. Przedmiar zakłada grubość 4 cm (pozycje 90 i 91).

Odpowiedź: Należy przyjąć zgodnie z projektem.

38. Jaką klasę ścieralności przyjąć dla płytek podłogowych? W projekcie mowa o wysokim stopniu ścieralności, natomiast w przedmiarze o klasie PEI 5.

Odpowiedź: Należy przyjąć klasę ścieralności wysoką, wg. projektu.

39. W pozycji 99 przedmiaru dotyczącej docieplenia ścian płytami styropianowymi nie ujęto ściany w osi 11. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Przyjęto 60,07 m².

40. Czy styropian na attykach od strony dachu ma mieć grubość 12 cm? Tak wynika z wymiarów pilastrów, jednak nie ma przekroju, który by to potwierdzał.

Odpowiedź: Należy przyjąć gr 12 cm.

41. W pozycji 101 dotyczącej wykonania pogrubień ze styropianu gr. 10 cm nie uwzględniono dwóch pilastrów w osi 4. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zostało to uwzględnione w całości ocieplenia budynku.

42. W pozycji 103 przedmiaru dotyczącej ochrony narożników wypukłych kątownikiem metalowym ujęto tylko ościeża, a nie uwzględniono narożników budynku oraz słupów i pilastrów.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Wykończenie pilastrów ujęto łącznie z wykończeniem ścian.

43. W pozycji 107 dotyczącej malowania elewacji nie uwzględniono ściany w osi 11.

Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Przyjęto 60,07 m².

44. Czy dla drzwi płycinowych drewnianych przyjąć do wyceny ościeżnice stalowe czy drewniane?

Odpowiedź: Należy przyjąć ościeżnice drewniane.

45. Czy przy drzwiach płycinowych drewnianych mają być zamontowane ościeżnice obejmujące czy blokowe?

Odpowiedź: Należy przyjąć ościeżnice drewniane, regulowane (obejmujące).

46. Przy docieplaniu ścian fundamentowych styropianem XPS w przedmiarze przyjęto tylko jedną grubość 12 cm, natomiast docieplenie pilastrów i słupów schodzi do poziomu terenu. Dlatego konieczne jest zastosowanie różnych grubości styropianu (boki słupów oraz pogrubienie pilastrów), aby uzyskać zamierzony efekt. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Należy przyjąć zgodnie z dokumentacją.

47. W pomieszczeniu łazienki dla niepełnosprawnych (pom. 2.07) zaprojektowano kominiek wentylacyjny fi 160 mm, a w związku z tym, że pomieszczenie nie posiada okna należałoby go wyposażyć w wentylator elektryczny. Przedmiar nie zakłada tego zakresu robót, dlatego proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Powinny być uwzględnione w branży elektrycznej.

W związku z ww. odpowiedziami **zmianie ulegają przedmiary** tj. Zał. Nr 9.1 i Zał. 9.4 do SIWZ, które udostępniono jako obowiązujące (*zamiast poprzednich*) od dnia zamieszczenia ich w dn. 05.04.2018. na stronie internetowej www.gminachodzież.pl, na której znajdują się również pozostałe dokumenty dotyczące ww. postępowania.

DYREKTOR
mgr Elżbieta Grzelaczuk
mgr Elżbieta Grzelaczuk